

## 1 **Uttalelse 10. En moderne og rettferdig boligpolitikk**

2 *(Denne uttalelsen kom inn etter fristen og fylkesårsmøtet må bestemme om den skal behandles)*

3  
4 Bolig skal ikke være spekulasjonsobjekt. Bolig skal primært være noe man selv skal bo i.  
5 SVs forslag er derfor:

- 6 • Flytte skatt fra inntekt til bolig. Folk med middels og lave inntekter skal få redusert  
7 sin inntektsskatt, samtidig som bolig beskattes mer. De fleste vil dermed betale  
8 mindre skatt
- 9 • For å motvirke at skattesystemet belønner spekulasjon i eiendom, vil SV øke  
10 særskatten på sekundærbolig
- 11 • Regjeringen har nå lagt opp til å innskrenke kommunenes mulighet til å skattlegge  
12 boliger. Både av fordelingspolitiske og for å bedre kommunenes økonomi, mener SV  
13 at kommunene skal kunne gi eiendomsskatt for bolig, så lenge den har en sosial  
14 innretning.

15 Selv om høyresiden uttrykker at folk skattes fra hus og hjem, er det det motsatte som er  
16 tilfelle. Det har vært svært lønnsomt å eie egen bolig de siste 30-40 årene. Dette har skapt  
17 økonomiske forskjeller. Noen vinner og noen taper på denne utviklingen. De som er inne på  
18 boligmarkedet har vært vinnere. Det høye prisnivået på boliger gjør at de som står utenfor  
19 boligmarkedet og vil inn, spesielt unge mennesker, er tapere.

20 Til sammen er skattefordelene for boligeiere anslått til ca. 27 milliarder kroner årlig. De  
21 fleste boligeiere tjener litt på dette, men det er de som har dyrest og flest boliger som får  
22 mest igjen. Å fjerne rentefradraget vil gå mest ut over unge med høy gjeldsgrad. Dette er  
23 derfor en dårlig løsning.

24 I stedet vil SV gjeninnføre fordelsbeskatningen av bolig, og samtidig senke skatten på inntekt  
25 for de med lave og middels inntekter. Med SVs modell blir boligeiere flest mer enn  
26 kompensert på grunn av lavere inntektsskatt. Det betyr lavere skatt for de fleste, mens de  
27 med flere og dyre boliger må betale mer.

28 Med en aktiv boligpolitikk, vil flere kunne eie sitt eget hjem til priser det går an å leve med.  
29 Det er i tillegg [bred enighet](#) blant økonomer om at det er bra for den norske økonomien om  
30 vi investerer i bedrifter framfor å legge pengene i eiendom.

31  
32 Forslagstiller Steinkjer SV (Vedtatt på årsmøte i Steinkjer SV 4. februar 2019)